



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2011

№ 1177

г. Нижневартовск

Об утверждении Положения о порядке подготовки, проверке и утверждении проектов планировки и межевания территории под линейные объекты местного значения, расположенные на территории Нижневартовского района

На основании Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», в целях реализации полномочий администрации района по обеспечению устойчивого развития территорий района, выделения элемента планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для линейных объектов местного значения:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, проверке и утверждении проектов планировки и межевания территории под линейные объекты местного значения, расположенные на территории Нижневартовского района (далее – Положение), согласно приложению.
2. Пресс-службе администрации района (А.В. Мартынова) опубликовать постановления в районной газете «Новости Приобья».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству В.И. Пегишева.

Глава района



Б.А. Саломатин

**Положение
о порядке подготовки, проверке и утверждении проектов планировки
и межевания территории под линейные объекты местного значения,
расположенные на территории Нижневартовского района**

I. Область применения

1.1. Положение устанавливает требования к порядку подготовки, проверке и утверждению проектов планировки и межевания территории под линейные объекты местного значения (далее – проекты планировки и межевания территории) в Нижневартовском районе.

1.2. Требования Положения обязательны для субъектов градостроительной деятельности, которые намерены осуществить строительство, реконструкцию линейных объектов на территории района и его поселениях.

II. Общие положения

2.1. Проекты планировки и межевания территории разрабатываются с целью выделения элемента планировочной структуры и установления границ земельных участков, планируемых для предоставления лицам, намеренным осуществить строительство, реконструкцию линейных объектов.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекты планировки и межевания территории) принимается постановлением администрации района на основании заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от лиц, которые намерены осуществить строительство, реконструкцию линейных объектов на территории района и его поселениях.

2.3. С целью определения оптимального варианта и для предварительного согласования вместе с заявлением предоставляется схема размещения линейных объектов строительства.

2.4. Решение о подготовке документации по планировке территории включает в себя следующие пункты:

о подготовке проектов планировки и межевания территории под линейные объекты местного значения;

о назначении уполномоченного лица, которому поручено обеспечить подготовку документации по планировке территории;

иные положения.

III. Подготовка проектов планировки и межевания территории под линейные объекты местного значения

3.1. Подготовка проектов планировки и межевания территории в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий района и его поселений осуществляется на основании действующих документов территориального планирования и Правил землепользования и застройки в общем порядке, установленном главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков на межселенной территории района подготовка проектов планировки и межевания территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

3.3. Состав и содержание проектов планировки и межевания территории определен статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Уполномоченное лицо, обеспечивающее подготовку документации по планировке территории до начала разработки проектов планировки и межевания, предоставляет на согласование в управление архитектуры и градостроительства администрации района градостроительное задание, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории.

3.5. Примерная форма градостроительного задания на подготовку градостроительной документации приведена в приложении 1 к Положению о порядке подготовки, рассмотрения, согласования, утверждения и внесения изменений в градостроительную документацию Нижневартовского района, утвержденного постановлением администрации района от 18.02.2009 № 120.

3.6. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов местного значения, осуществляется уполномоченным лицом за счет собственных средств.

3.7. Проект документации по планировке территории подготавливается на бумажном и электронном носителях на топографической основе. Для подготовки проекта в электронном виде используется программное и техническое обеспечение, позволяющее разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности района.

IV. Проверка проектов планировки и межевания территории под линейные объекты местного значения

4.1. Рассмотрение (проверка) градостроительной документации, в том числе проектов планировки и межевания территории, разработанных на основании решений органов местного самоуправления района, осуществляется в соответствии с Положением о порядке подготовки, рассмотрения, согласования, утверждения и внесения изменений в градостроительную документацию Нижневартовского района, утвержденным постановлением администрации района от 18.02.2009 № 120, в общем порядке, установленном пунктом 12.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Уполномоченные органы администрации района осуществляют проверку документации по планировке территории в течение тридцати дней со дня поступления такой документации, и по результатам проверки принимают решение о направлении такой документации на утверждение или на доработку.

V. Утверждение проектов планировки и межевания территории под линейные объекты местного значения

5.1. Проекты планировки и межевания, подготовленные на основании решений органов местного самоуправления района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории и других заинтересованных лиц.

5.2. Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает управление архитектуры и градостроительства администрации района.

5.3. Лицо, осуществляющее подготовку документации по планировке территории, обеспечивает подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

5.4. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается постановлением администрации района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

5.5. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном веб-сайте администрации района в сети «Интернет».

5.6. В утвержденную документацию по планировке территории, разработанную на основании решений органов местного самоуправления района, изменения не вносятся.

5.7. В случае строительства линейных объектов не в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания необходимо осуществлять подготовку новой документации по планировке территории за счет лиц, построивших линейные объекты с нарушением утвержденной документации по планировке территории.